

David Bélanger veut accélérer la construction de logements réellement abordables

Drummondville, le jeudi 25 septembre 2025 – Afin de relever le défi de la crise du logement, le candidat à la mairie David Bélanger propose d'accélérer le rythme de la construction de logements réellement abordables. Son objectif : 500 logements au cours du prochain mandat.

Ancien directeur de l'Office d'habitation Centre-du-Québec, qu'il a dirigé pendant plusieurs années, M. Bélanger possède une solide expertise dans le domaine du logement.

«L'accès à un logement abordable est un enjeu pressant, particulièrement pour les personnes et les familles à revenus modestes. Ce défi touche maintenant autant les travailleurs, les jeunes familles que les aînés», souligne-t-il.

Pour atteindre son objectif, il prévoit travailler en étroite collaboration avec les promoteurs privés, l'Office d'habitation et l'ensemble des partenaires du milieu de l'habitation. Pour lui, cela passe par un allègement des démarches d'urbanisme et de délivrance de permis et par des partenariats innovants, comme il l'a fait avec de récents projets. Cela permet de faire plus avec les subventions de Québec et Ottawa, tout en réduisant notre dépendance à celles-ci.

«Drummondville doit être une ville où les gens peuvent vivre décemment sans s'endetter au-delà de leurs moyens. Le logement abordable est une responsabilité collective et un levier puissant d'inclusion sociale et de vitalité économique», affirme M. Bélanger.

Il ajoute que Drummondville connaît déjà un dynamisme marqué en matière de construction résidentielle privée et qu'il faut s'appuyer sur cet élan pour répondre aux besoins croissants. Selon lui, la Ville doit jouer un rôle de facilitateur en créant les conditions gagnantes pour encourager les promoteurs privés à investir de façon cohérente, durable et équilibrée. Il souhaite leur procurer de la prévisibilité.

L'assouplissement des processus administratifs, l'adoption d'une vision urbanistique claire et à long terme, ainsi que l'établissement d'un dialogue structuré et régulier avec les promoteurs et constructeurs, font partie des pistes qu'il souhaite mettre en œuvre pour préparer l'arrivée des 15 000 nouveaux habitants attendus dans les 10 prochaines années.

Location de chambres et bi-générations

À ses yeux, la densification douce représente une solution pour contrer la crise du logement, freiner l'étalement urbain et optimiser les infrastructures existantes. Pour qu'elle soit bien accueillie par la population, elle doit être encadrée, dans une logique de cohérence avec les quartiers et de qualité de vie. Il souhaite moderniser

certaines règles municipales pour faire en sorte que la Ville soit mieux adaptée aux réalités d'aujourd'hui et de demain.

L'assouplissement de la réglementation entourant la location de chambres dans les maisons privées et la location des logements intergénérationnels (« bi-génération ») fait partie des pistes de solutions qu'il met de l'avant.

« La location de chambres offre une solution concrète pour loger des étudiants, tandis que les logements bi-génération sont tout indiqués pour accueillir des personnes seules à coût raisonnable. Ces approches réduisent la pression sur le marché locatif et favorisent l'accès à la propriété en procurant un revenu d'appoint aux familles, à un moment où plusieurs peinent à joindre les deux bouts. Il faut le faire intelligemment, aux bons endroits et en juste quantité.» mentionne David Bélanger

Expertise en logement

Jusqu'à tout récemment directeur de l'Office d'habitation, David Bélanger a élaboré et piloté une audacieuse et innovante stratégie en matière de logement social et abordable.

En moins de 4 ans, plus de 100 millions de dollars ont été investis, menant à la création de 400 logements réellement abordables, qui améliorent concrètement les conditions de vie de nombreuses personnes ici à Drummondville.

«À la direction générale de l'Office d'habitation, grâce à une équipe mobilisée et des partenaires engagés, on a relevé un défi colossal. L'approche a suscité de l'intérêt partout dans la province.», indique le candidat. « Je suis un entrepreneur, j'aime trouver des solutions qui sortent du cadre, explorer des chemins qui ne sont pas encore balisés, c'est stimulant et ça aide concrètement les gens. »

-30-

Renseignements et demandes d'entrevue :

david@dmv2025.ca

Michèle Perron, agente officielle